

VILLA I TISVILDE

- **Projekt:** Villa i Tisvilde
- **Klient:** privat bygherre
- **Samarbejdspartner:**
- **Areal:** ca 150 m²
- **Projektets stade:** Under opførelse

Ombygning af villa i Tisvilde

Den eksisterende villa er opført i starten 1930'erne og er gennem tiden blevet bygget til og om af mange omgange. Blev opført som landvilla, ca. 35 m². Senere blevet der tilbygget til beboelse af to omgange, senest i 1967, da det blev samme størrelse som det er i dag. Ca. 95m². Cirka samme tid i 1967, blev der også etableret en garage på ca. 40 m². Det blev i 1995 bygget om og bygget sammen med hovedhuset. Beboelsen i dag er ca. 150 m².

Hovedhuset er opført i gasbetonblokke, er pudset og malet hvidt på ydersiden. Gavlen er udført som let facadeelement med vinduer og faste, sortmalede træpartier. Taget er sadeltag med en hældning på mellem 15 og 20 grader, udført med bølgeeternit. På inder-siden af ydermurene er der udført en efterisolering, fastgjort med en plade. Tilbygningen er ligeledes opført i gasbeton, isoleret og beklædt med sortmalet træ. Facadebeklædningen, renovering med bad og dele af tilbygningen er 4 år gammelt.

Det er husejernes ønske at få samlet bygningerne til én velfungerende villa med et homogent og nutidigt udtryk. Der er også et stort behov for, ved samme lejlighed, at få huset efterisoleret og taget skiftet.

Ombygning af villaen omfatter en udvendig efterisolering af eksisterende gasbetonfacade, nyt tag og tagkonstruktion på hovedhuset, samt mindre ombygning af indvendige forhold, herunder køkkenet, soveværelset og entreen. Entreen flyttes fra den vestvendte facade til den østvendte. Således muliggøres en øgning af størrelsen på et værelse, og entreen placeres så den giver adgang til "børneafdeling" til den ene side og køkken/ophold til den anden side. Køkken organiseres lidt anderledes, men inden for samme rum, så vandinstallationen bevares. Begge badeværelser er uændrede. Der efterisoleres med 150 mm mineraluld på udvendig side, hvorefter der monteres naturskifer som facadebeklædning. Lysninger udføres som hvide, pudsede nicher for de dybtliggende vinduer. Taget udføres med ensidig taghældning med højeste punkt mod syd, som giver stue og opholdsrum ekstra lofthøjde. Som delvist konstruktiv og visuel bæring af taget udføres en skorsten i den højeste ende, hvori der indmures en brændeovnsindsats. I det store stuerum vil et højtstående vinduesbånd visuelt gøre taget svævende.

