

## HELGOLANDSGADE

- **Projekt:** Lejligheder - Helgolandsgade 6
- **Klient:** Privat bygherre
- **Samarbejdspartner:** Moe & Brødsgård A/S
- **Areal:** 2010 m<sup>2</sup>
- **Projektets stade:** Færdigt, 2008

### Moderne boliger i den gamle skole

Med en bevaringsværdig facade mod gaden, der står som den oprindelig var bygget, og en gårdfacade, der er bygget helt om og tilført moderne komponenter, står bygningen i dag som en fantastisk ramme om 16 moderne boliger.

Store lyse rum med mere end tre meter til loftet, enorme specialdesignede glasskydedøre, private altaner, gulvplanker af sibirisk lærk, centralstøvsuger, 100mb fibernet, gulvarme overalt, iransk marmor i 2.3 meter længde og et avanceret IHC system, der styrer lyset i hele lejligheden. Det er nogle af de kvaliteter, som vi ønskede at integrere i boligerne, da vi valgte at ombygge den over 100 år gamle Vestre Borgerdyd Skole i Helgolandsgade på Vesterbro til 16 luksuslejligheder. Læg hertil den fælles tagterrasse på 140 m<sup>2</sup> med udekøkken og jacuzzi, dørtelefon med videokontrol, specialdesignede trapper, håndlister, altaner mm.

Alt er gennemdesignet med stor respekt for den oprindelige bygningsstruktur, bevaringsværdige facade og loftsmaleriet i indgangspartiet. Vi inkorporerede bygningens historiske kvaliteter, så de spiller sammen med alle de moderne elementer, vi har tilført ved konverteringen til boliger. Der er udelukkende brugt materialer af høj kvalitet. Lys og luft spiller en stor rolle i disse rum samt en fornemmelse af ro som kontrast til storbyens pulserende liv lige uden for døren.

Med lejlighederne i Helgolandsgade har vi fået nyt og gammelt til at mødes i et moderne bud på en renovering af en bevaringsværdig bygning.

Vi har været med i hele fasen fra idé, designudvikling til projektering, herunder kontakt til lokalmyndigheder, byggeledelse og -økonomi, kvalitetssikring mv

